

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 066,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 066,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,16	26,16	959 938,07	1 920 146,26
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	68 264,74	68 264,74
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	140 761,53	140 761,53
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	252 634,75	1 228 482,74
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			15 639,81	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,13	4,30	155 113,69	155 113,69
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	41 584,45	41 584,45
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	22 448,24	22 448,24
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	263 490,86	263 490,86

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	973 191,06	989 256,46
Содержание и текущий ремонт	944 300,46	961 933,13
Содержание и текущий ремонт	944 300,46	961 933,13
Коммунальные услуги	28 890,60	27 323,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 569,16	9 044,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 288,26	1 207,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 024,76	1 910,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 008,42	15 161,61
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	227 585,72	211 520,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	731,26	1 256,01
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	97,59	178,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	161,97	276,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 240,22	2 087,03
Содержание и текущий ремонт	225 354,68	207 722,01

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов